ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЦИНГАЛЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2018 №105

с. Цингалы

Об утверждении

положения о казне

сельского поселения Цингалы

Руководствуясь статьями 125, 126, 210, 215, 294, 296 Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 41, 42, 62 Бюджетным Кодексом Российской Федерации, частью 5 статьи 51

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011г №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом сельского поселения Цингалы,

 1. Утвердить Положение « О казне сельского поселения Цингалы», согласно приложению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

 3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Цингалы А.И. Козлов

Приложение

 к постановлению администрации

сельского поселения Цингалы

 от 04.12.2018 №105

Положение

О казне сельского поселения Цингалы

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии со статьями 125, 126, 210, 215, 294, 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьями 41, 42, 62 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, со статьями 14, 50

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов сельского поселения Цингалы от 10.06.2009 № 57 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования сельское поселение Цингалы», Уставом сельского поселения Цингалы,

1. Цели формирования имуществом казны

2.1. Целями формирования имущества казны являются укрепление экономической основы, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом, повышение доходов бюджета от эффективного использования объектов имущества казны.

2.2. Целями создания имущества казны являются также повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, вовлечение его в гражданский оборот, совершенствование системы его учета, сохранности и содержания.

1. Состав и формирования муниципальной казны

3.1. Объектами муниципальной казны являются:

- движимое имущество;

- недвижимое имущество;

3.2. Включению в состав имущества каз­ны подлежат объекты, в том числе:

- переданное в муниципальную собственность сельского поселения в порядке, предусмотренным законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и другими;

- переданное в муниципальную собственность сельского поселения Цингалы объектов от иного субъекта;

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета сельского поселения Цингалы;

- переданное безвозмездно юридическими и физическими лицами в собственность сельского поселения Цингалы;

- переданное из хозяйственного ведения муниципальных предприятий или изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- бесхозяйное имущество, признанное по решению суда собственностью сельского поселения Цингалы;

- поступившее в собственность сельское поселение Цингалы по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.3. Формирование, учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляет Администрация сельского поселения Цингалы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными муниципальными актами органов местного самоуправления сельского поселения Цингалы.

3.4. Формирование муниципальной казны и финансирование ее содержания осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования сельское поселение Цингалы и иных источников, не запрещенных законодательством.

1. Учет имущества казны

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию сельское поселение Цингалы.

4.2. Имущество, включенное в состав муниципальной казны, передается на баланс Администрации и подлежит отражению в бухгалтерской отчетности Администрации сельского поселения.

Учет объектов муниципальной казны осуществляется Администрацией сельского поселения Цингалы путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел «казна» Реестра муниципальной собственности сельского поселения Цингалы.

4.3. Реестр содержит следующие сведения об имуществе, составляющим муниципальную казну:

- реестровый номер;

- наименование объекта учета;

- адрес (местонахождения) имущества;

- площадь, протяженность;

- балансовая (первоначальная и остаточная) стоимость;

- общая площадь;

- основание возникновение права муниципальной собственности.

4.4 Основанием для включения, исключения объектов из данного реестра, внесения дополнения в сведения об объектах имущества казны:

-правовые акты (постановление, распоряжение, решения) органов государственной власти, местного самоуправления;

-свидетельство о регистрации права собственности на объект;

4.5. Ведение реестра осуществляется специалистом, отвечающим за ведение имущества органов местного самоуправления;

4.6. Ежегодно обновлять реестр объектов муниципальной казны по состоянию на 31 декабря текущего года.

4.7. Имущество муниципальной казны, переданное юридическим и физическим лицам в пользование, подлежит бухгалтерскому учету на забалансовом счете.

4.8. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется по правилам, установленным законами и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

4.9. Выбытие объектов из иму­щества казны:

- Выбытие объектов из имущества казны осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, правовыми актами субъекта РФ или сельского поселения Цингалы.

- Приватизация объектов имущества казны осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, правовыми актами субъекта РФ, сельского поселения Цингалы.

- Объекты имущества казны, не подлежащие отчуждению, определяются нормативно-правовыми актами РФ, правовыми актами субъекта РФ, сельского поселения Цингалы;

4.10. Выбытие объектов из казны осуществляется распоряжением Главы сельского поселения Цингалы:

 - передачей объектов муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

 - передачей объектов в собственность Российской Федерации, субъекта РФ или в пределах сельского поселения Цингалы;

 - в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, другие);

 - при ликвидации объектов;

 - в иных предусмотренных федеральным законодательством случаях.

5. Порядок и распоряжения имуществом казны

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано в пользование юридическим и физическим лицам на основании заключения соответствующих договоров о передаче муниципального имущества:

- передача объектов имущества казны в аренду;

- безвозмездная передача объектов имущества казны;

- безвозмездное пользование объектов имущества казны;

- в найм объектов имущества казны;

5.2. Имущество может быть исключено из муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в случаях:

- возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;

 - внесение муниципального имущества в качестве вкладов в акционерные общества, в случаях предусмотренных действующим законодательством;

- закрепление на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

- закрепление на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- отчуждения имущества вследствие гражданско-правовой сделки (продажа, дарение, мена);

- вступление в законную силу решения суда;

- принятия решения о списании имущества муниципальной казны в результате физического износа;

- потерь, возникших вследствие причинения ущерба недвижимому имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- прекращения права муниципальной собственности на имущество муниципальной казны по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренным законодательством.

5.4. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования сельское поселение Цингалы.

1. Контроль за сохранностью и целевым использованием

муниципальной казны

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляется Администрацией сельского поселения Цингалы в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В ходе контроля Администрация по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества. На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование обязанности по содержанию имущества и риск случайной гибели имущества подлежат закреплению за пользователем при заключении договора передачи имущества.

6.2. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, контроль за его состоянием исполняет Администрация сельского поселения Цингалы.

6.3. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет доверенное лицо Администрации сельского поселения в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

6.4. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут ответственность, установленную действующим законодательством.

7. Обращения взыскания на объекты

7.1. Сельское поселение Цингалы несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящими в состав муниципальной казны.

7.2. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию сельское поселение Цингалы, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета поселения, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.